

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2623

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 22.12.2022	תאריך דיון 28.12.2022
--	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שמירה תכנונית על נכסי מדינה	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 12.12.2022	מספר פנייה 8000835691
---	------------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי רוני מר יהונתן רזניק	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--------------------------------------	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.01.2023 ועד ליום 31.03.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.04.2023 ועד ליום 30.06.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.04.2023 ועד ליום 30.06.2023 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	01.01.2023	30.06.2023	30.06.2023	412,200	412,200	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - **החברה**) לטובת קבלת שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
- במסגרת ההתקשרות מסופקים השירותים הבאים על ידי החברה:
 - איתור פגיעה פוטנציאלית במקרקעי המדינה (תכנית, הפקעה, שימוש חורג ועוד) על ידי מעבר על המודעות בעיתונים ועל ידי קבלת הודעות ממינהל התכנון.
 - ביצוע תחקיר כדי להבין האם אמנם צפויה פגיעה, באיזה נכס, והיקפה.

- 2.3. במקרה הצורך החברה מגישה, בשם המדינה, התנגדות לתכנית.
3. המשרד התקשר עם הספק מכוח מכרז פומבי בשנת 2002, מעת לעת הארכה ההתקשרות על ידי ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, כאשר התקשרות ההמשך האחרונה ניתנה עד ליום 31.12.2022.
4. לצורך בחינת השוק וקבלת החלטה מושכלת כיצד לקדם מכרז בנדון פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. המשרד מצוין כי בשל חילופי כח אדם בדיור הממשלתי, קידום המכרז החדש התעכב עד לכניסתו לתפקיד של מנהל מינהל הדיור הממשלתי החדש וכעת מתקיימות פגישות תכופות על מנת לסיים את הכנת המכרז בהקדם האפשרי.
6. במסגרת הדיונים המקצועיים שנערכו עלה כי המתכונת שגובשה בעבר והוצגה לוועדת המכרזים אינה עונה באופן מיטבי על הצרכים המקצועיים של הדיור הממשלתי וישנם שינויים שיחלו במכרז החדש.
7. הצפי לסיום כתיבת המכרז הוא בחודש פברואר 2023 ומיד לאחר מכן צפוי פרסום המכרז. להלן לוחות זמנים לאישור התקשרות חדשה:
- 7.1. ינואר 2023 סיום גיבוש מסמכי המכרז.
- 7.2. פברואר 2023 פרסום המכרז.
- 7.3. מאי 2023 בחירת חברה זוכה.
8. נוכח חשיבות קבלת השירותים לצורך שמירה על נכסי המדינה, ישנו צורך בהמשך קבלת השירותים מהחברה.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007114 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.